

16.4.2012

Lieber Henry

Die Ganzbewilligung ist da - bravo! - in 2 Exemplaren, das beiliegende für Dich.

- Zum meine Bemerkungen:

1 ☒ Ich melde das Vorhaben des Gebäude-verständnisses

2 ☒ Überspannungsschutz, Wechselrichter etc gehören in einen Technik-Raum

Dieser benötigt eine Grundstruktur
Nun in den Heizungsraum damit, eine entsprechende Türe muss sowie so her, wenn ich auf Pellets umstelle.

3 ☒ Blitzschutz? machen wir ja. Subventionen?
Überspannungsableiter - " - ?

4 ☒ Sicherheitsnachweis → dein Report

5 ☒ Schutz Variante 1: 3 x Überspannungsableiter....?
das haben wir/Du nun vor dem Wechselrichter vorgesehen. Variante 2 → unbekannt.

- Ja wartet noch etwas Arbeit auf uns.

- Ende Woche hats ein Info-Platz für die Mitglieder vor Ort.

Lieber Grüne
/oren-



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Akte: 25-12/A/40100

Murten, 13 April 2012

Baubewilligung

Der Vize-Oberamtmann des Seebezirks

gestützt

- auf das Baugesuch und die unterbreiteten Pläne des Gesuchstellers: **Herr Perincioli Lorenz**;
- auf die einschlägigen Gesetze und Verordnungen sowie auf die Gutachten der kantonalen Dienststellen und der Gemeindebehörden;

bewilligt

Herr Perincioli Lorenz, Schwendibachstrasse 24 - 3624 Goldiwil (Thun)

Erstellen einer Photovoltaikanlage auf der Parzelle, welche im Kataster der Gemeinde Murten wie folgt bezeichnet ist:

Plan Folio: 9
Artikel: 5314
Ortsname: Wilerweg 11 + 13, Murten

Unter folgenden Bedingungen:

1. Endgültig unter Vorbehalt der Rechte Dritter, insbesondere privatrechtlicher Ansprüche und unter der ausdrücklichen Voraussetzung, dass die Pläne und die in den beiliegenden kantonalen und kommunalen Gutachten enthaltenen Bedingungen strikte eingehalten werden.
2. Die Arbeiten müssen innert zwei Jahren nach dem Tag, an welchem die Baubewilligung rechtskräftig geworden ist, in Angriff genommen werden, ansonsten die Bewilligung dahinfällt.
3. Ein allfälliges Gesuch um Verlängerung der Baubewilligung muss vor Ablauf der Gültigkeitsdauer von zwei Jahren schriftlich beim Oberamtmann eingereicht werden. Nach Begutachtung durch die Gemeinde kann der Oberamtmann die Baubewilligung verlängern, wenn wichtige Gründe vorliegen und die Bedingungen der Baubewilligung nicht geändert haben. Die Bewilligung kann höchstens zweimal verlängert werden.
4. Wird das mit der vorliegenden Bewilligung genehmigte Projekt abgeändert, so ist ein neues Auflageverfahren nach Art. 140 RPBG und Art. 92 RPBR durchzuführen.
5. Die Bauherrschaft oder die für die Bauführung verantwortliche Person hat den Gemeinderat oder dessen zuständiges Bauamt schriftlich über den Baubeginn sowie über den Fortschritt der Arbeiten zu benachrichtigen, damit die Kontrollen gemäss Art. 110 Abs. 2 RPBR durchgeführt werden können.

Eine Kopie der Mitteilung des Baubeginns muss dem Oberamt zugestellt werden.



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Akte: 25-12/A/40100

6. Der vorliegende Entscheid über das Baugesuch kann innert 30 Tagen seit Zustellung mittels Beschwerde beim Kantonsgericht, Verwaltungsrechtliche Abteilung, angefochten werden.
7. Gemäss Art. 141 Abs. 5 RPBG hat eine eventuelle Beschwerde keine aufschiebende Wirkung. Diese kann jedoch von Amtes wegen oder auf Gesuch hin angeordnet werden.

Der Vize-Oberamtmann



Beilagen: Zusammenstellung der Gebühren, Rechnung
Kopie an: Projektverfasser, Gemeinde, die betroffenen Aemter



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Préfecture du Lac
Oberamt des Seebezirks

Schlossgasse 1, 3280 MORAT

T +41 26 305 90 70, F +41 26 305 90 79
www.fr.ch/pref/fr/pub/pla

Datum: 13.04.2012
Akte: 25-12/A/40100
Debitor: 1395930
Zahlungsbedingungen: 30 Tage Netto
Zahlbar bis: 13.05.2012

Beilage: 2401132968

Konsultierte Dienststellen	Gebühren
Bau- und Raumplanungsamt	200.00
Kantonales Feuerinspektorat	100.00
Gebühren Oberamt See	60.00
Total CHF	360.00

Gemeindegebühren werden separat verrechnet.



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Chorherrengasse 17, 1701 Freiburg

T +41 26 305 36 13, F +41 26 305 36 16
www.fr.ch/seca

Ref: KR/vh
T direkt: +41 26 305 36 30
E-Mail: kurt.rothermann@fr.ch

Gesuchsteller	PERINCIOLI, Lorenz	Dossier Nr.	1240100
Projektverfasser	LORENZ PERINCIOLI INGENIEURBÜRO ENERGIE + UMWELT	Koordinaten (X/Y)	575610 / 197160
Gemeinde	Murten	Artikel Nr.	5314
Bezirk	Lac	Kosten (CHF)	62'000.--
		Gebühren (CHF)	200.--
Objekt	(Mehrfamilienhaus Wilerweg 11 + 13,) Erstellen einer Photovoltaikanlage,		

Freiburg, den 12. April 2012

Gutachten günstig

Die projektierten Arbeiten befinden sich in der Wohnzone schwacher Besiedlungsdichte II der Ortsplanung der Gemeinde Murten.

In Anbetracht des günstigen Gutachtens:

- > der Gemeinde
- > des Amtes für Energie

Unter Vorbehalt der im Gutachten gestellten Bedingungen:

- > des Kantonalen Feuerinspektorates

erteilt das Bau- und Raumplanungsamt für diese Arbeiten ein günstiges Gutachten.

Kurt Rothermann
Architekt



GUTACHTEN DES KANTONALEN FEUERINSPEKTORATES

Eingang am **16.03.12** Gebühren Fr. **100.00** Dossier Nr. **12/40100**

Gesuchsteller **Perincioli Lorenz, Schwendibachstr. 24, 3624 Goldwil**

Gegenstand **MFH Wilerweg 11 und 13, Erstellen einer Photovoltaikanlage**

Gemeinde **Murten**

Bezirk **See**

Ortsname/Str. **Wilerweg 11 und 13**

Kat. Art. **5314**

Architekt **Lorenz Perincioli, Goldwil**

Koordinaten **575.610/197.160**

Allgemeine Bemerkungen :

Das Gesetz vom 12. November 1964 betreffend die Feuerpolizei und den Schutz gegen Elementarschäden, seine Ausführungsverordnung vom 28. Dezember 1965, sowie die Norm und die Richtlinien der VKF (Vereinigung Kantonalen Feuerversicherungen) sind zu beachten. Zugang über Internet www.ecab.ch.

Die Bemessung und die Ausführung der Gebäude sind nach den geltenden SIA Normen 260 und folgende des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins auszuführen. Die Berechnungen und die Bauarbeiten sind durch kompetente Personen sicherzustellen. Besondere Aufmerksamkeit ist der Erdbebensicherheit, dem Windwiderstand und den Schneelasten zu widmen.

Sämtliche Bauteile (z.B. Lamellenstoren, Rollstoren, Lichtkuppeln, Bedachungen, usw.) müssen aus Material erstellt sein, welches den Naturgewalten standhält. Die KGV deckt synthetisches Material bezüglich Schäden durch Naturgewalten, namentlich Hagel, nicht.

Schäden, welche durch schlechten Baugrund am Gebäude verursacht werden, sind nicht durch die Kantonale Gebäudeversicherung versicherte Risiken (Art. 5, Abs. 2, lit. a, Gesetz über die Versicherung der Gebäude gegen Brand und andere Schäden vom 6. Mai 1965).

Gesetz vom 6. Mai 1965 über die Versicherung der Gebäude gegen Brand und andere Schäden. - Art. 31: Jeder Eigentümer ist verpflichtet, der Kantonalen Gebäudeversicherung zwecks Vornahme der Einschätzung anzumelden: a) jeden Neubau unmittelbar nach dessen Fertigstellung - b) jeden Um- oder Erweiterungsbau nach Abschluss der entsprechenden Arbeiten.

Ausführungsverordnung vom 14. November 1966 - Art. 33: Ein Gebäude gilt als fertig erstellt, sobald dasselbe gemäss seiner Zweckbestimmung benützt werden kann. Die Eigentümer werden hiermit auf die obenerwähnten Bedingungen aufmerksam gemacht. Ein Gebäude, das fertig erstellt oder ganz beendet ist, ist von der Kantonalen Gebäudeversicherung nicht mehr gedeckt, wenn dieses nicht eingeschätzt worden ist.

SPEZIELLE ANFORDERUNGEN

GUTACHTEN GÜNSTIG

Es sind Photovoltaikmodule mit einer nichtbrennbaren äussersten Schicht zu verwenden.

Gemäss Baugesuchunterlagen werden die PV-Module auf die bestehenden Dächer montiert! Falls die PV-Module nicht auf die Dächer sondern in die Dächer integriert werden, bleiben weitere Brandschutzmassnahmen vorbehalten.

PV-Gleichstromhauptleitungen welche über brennbare Gebäudeteile führen, müssen in schwerbrennbare (Brandkennziffer 5) Rohre verlegt werden.

Elektroinstallationen für Photovoltaikanlagen, wie Wechselrichter, Überspannungsschutz, Elektroverteilungen usw. sind in separaten oder gemeinsamen Haustechnikräumen zu installieren.

Elektroinstallationen für Photovoltaikanlagen, wie Wechselrichter, Überspannungsschutz, Elektroverteilungen usw. sind in separaten oder gemeinsamen Haustechnikräumen zu installieren. Der Technikraum muss als Brandabschnitt mit Feuerwiderstand EI 30 (nbb) und Brandschutztüren EI 30 ausgebildet sein.

Die Installation einer **Blitzschutzanlage** wird empfohlen. Diese kann in den Genuss der ordentlichen Subventionen der KGV gelangen. Eine Subventionsanfrage ist vor Beginn der Installationsarbeiten einzureichen. N. 1-03, R. 23-03, VSE SN 41.4022, *Zusatzbestimmungen der KGV*.

Die Photovoltaikanlage ist mit Überspannungsableiter auszurüsten.

Subventionsgesuche für beitragsberechtigte Installationen, insbesondere Blitzschutzanlagen und Überspannungsableiter, sind rechtzeitig vor Baubeginn dem „Kantonalen Inspektorat für elektrische Installationen (ICIE)“ zur Beurteilung einzureichen.

Die elektrischen Installationen und Betriebsmittel sowie die Installation der Überspannungsableiter und der Blitzschutzanlage sind gemäss dem Gutachten des Kantonalen Inspektorates für elektrische Installationen und nach der aktuellen Niederspannungs-Installationsnorm (NIN) auszuführen.

Die Feuerwehr ist über das Vorhandensein einer Photovoltaikanlage und diesbezüglicher allfälliger spezieller Gefahren in Kenntnis zu setzen. Falls erforderlich ist ein Interventionskonzept zusammen mit der zuständigen Feuerwehr zu erstellen.

Die Konditionen der Kantonalen Gebäudeversicherung Freiburg, insbesondere der Abgrenzung zur Fahrhabeversicherung und der Anforderungen an die meteorologischen Naturgefahren (Wind, Hagel, Regen, Schnee) bleiben vorbehalten.

Nach Fertigstellung der PV-Anlage ist durch den Elektro-Installateur eine Kopie des Sicherheitsnachweises (SiNa) dem Kantonalen Inspektorat für elektrische Installationen (ICIE) einzureichen.

Die lokale Feuerkommission kontrolliert den Bau auf die Übereinstimmung der genehmigten Pläne, der speziellen Anforderungen im Gutachten, sowie der VKF Norm und den Richtlinien (Art. 7 des Feuerpolizeigesetzes und Art. 3 der Feuerpolizei-Verordnung).

Nach Erhalt des Übereinstimmungsnachweises stellt die Gemeindebehörde die Bezugsbewilligung aus (Art. 191 – 194 des Raumplanungs- und Baugesetzes) Die Formulare stehen im Internet unter www.ecab.ch zur Verfügung.
Abkürzungen im Gutachten: N = Norm VKF; R = Richtlinie VKF.

Datum:
27.03.12

Ref. GFD/sn

Kantonales Feuerinspektorat
DER KREISINSPEKTOR


GIAN-FRANCO DEMOLA
026/305 92 33



GUTACHTEN

Eingang am **27.03.12** Dossier Nr.: **12/40100**

Gesuchsteller: **Perincioli Lorenz, Schwendibachstrasse 24, 3624 Goldwil**

Gegenstand: **MFH Wilerweg 11 und 13, Erstellen einer Photovoltaikanlage**

Gemeinde: **Murten**

Bezirk: **See**

Ortsname / Str.: **Wilerweg 11 und 13**

Kat. Art.: **5314**

Architekt: **Lorenz Perincioli, Goldwil**

Koordinaten: **575.610/197.160**

Allgemeine Bemerkungen:

Die gesetzlichen Vorschriften, betreffend die Feuerpolizei und den Schutz gegen Elementarschäden vom 12. November 1964, sowie die Bestimmungen der Ausführungsverordnung vom 28. Dezember 1965, die Aufzugsverordnung RS 819.13, die EN Sicherheitsregeln, die Norm und die Brandschutzrichtlinien der VKF, die SN EN Normen 1838 und die NIN sind zu beachten.

SPEZIELLE ANFORDERUNGEN

Blitzschutzanlage

Gemäss Gutachten des Kantonalen Feuerinspektorates sind Fotovoltaikanlagen zur Produktion von elektrischer Energie nach den Instruktionen auf dem beiliegenden Blatt 3.11.4 zu schützen.

GUTACHTEN GÜNSTIG

Die lokale Feuerkommission kontrolliert die speziellen Anforderungen dieses Gutachtens.

Mitteilungen:

Datum

Kantonales Inspektorat
für elektrische Installationen
DER KANTONALE INSPEKTOR:

an das Oberamt
an den Gemeinderat
an die lokale Feuerkommission
an den Besitzer
an den Architekten

27. März 2012

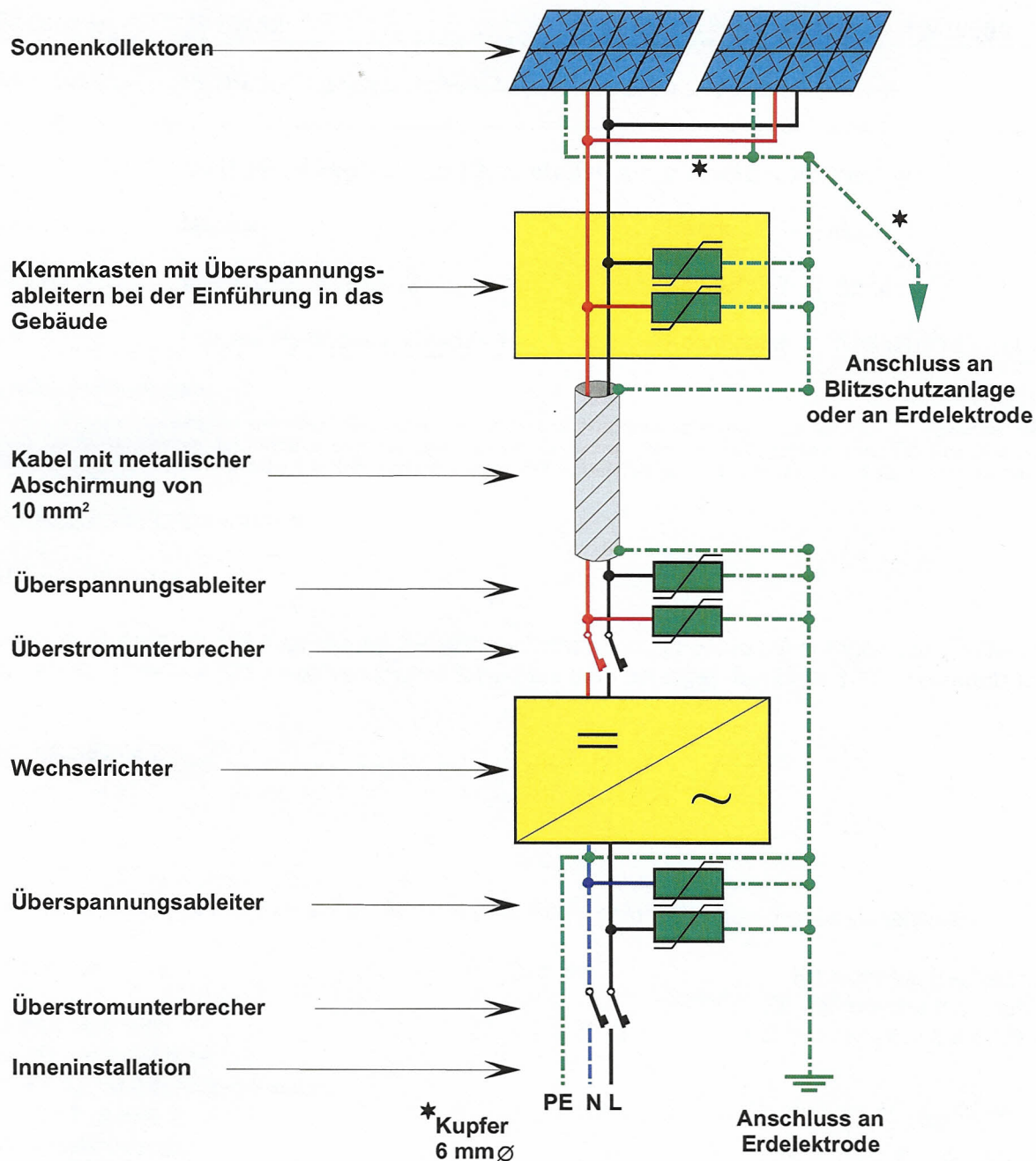

MICHEL JOLLIET

Interne Mitteilung:

an den Schätzer der KGV

Auf einem Gebäude montierte fotovoltaische Installation zur Produktion von elektrischer Energie

Variante Nr. 1



Variante Nr. 2

Um einen optimalen Schutz zu gewährleisten, sind die Sonnenkollektoren durch die Methode des Schutzwinkels, oder sogar Blitzkugelverfahren, zu schützen. In diesem Fall sind die Anforderungen der SN EN Normen 62 305 anzuwenden (Beachtung des Mindestabstandes zwischen der Fangeinrichtung und der Fotovoltaikanlage).

Bemerkung: Die in der NIN vorgeschlagenen Varianten, Kapitel 7.12, sind ebenfalls anwendbar.



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

COPY

Service de l'énergie SdE
Amt für Energie AfE

Bd de Pérolles 25, Postfach 1350, 1701 Freiburg

T +41 26 305 28 41, F +41 26 305 28 48
www.fr.ch/afe

Amt für Energie
Bd de Pérolles 25, Postfach 1350, 1701 Freiburg

Bau- und Raumplanungsamt
BRPA

INTERN

Unser Zeichen: Marc Dousse, technischer Mitarbeiter
Direkt: +41 26 305 28 45
E-Mail: marc.dousse@fr.ch

Freiburg, 21. März 2012

Dossier:	1240100	Gemeinde:	Murten
Gebühren:	Fr. 0.--	Gesuchsteller:	PERINCIOLI, Lorenz
Objekt:	Mehrfamilienhaus Wilerweg 11 + 13, Erstellen einer Photovoltaikanlage,		
Stellungnahme:	Positiv		

Gesetzliche Grundlagen

- > Energiegesetz vom 9. Juni 2000
- > Energiereglement vom 5. März 2011 (EnR)

Allgemeine Bemerkungen

- > Das Amt für Energie (AfE) kann jederzeit und überall den Vollzug des Energiegesetzes kontrollieren und dazu Gebäude und Anlagen besichtigen. Es kann zu diesem Zweck alle nötigen Auskünfte und Unterlagen sowie Zutritt zur Baustelle verlangen (Art. 28 Energiegesetz und Art. 40 EnR).
- > Die vom AfE ausgeführten Kontrollen befreien die Bauherrschaft oder deren Beauftragte in keiner Weise von ihrer Verantwortung.
- > Förderprogramm im Energiebereich: www.fr.ch/sde.

Marc Dousse
Technischer Mitarbeiter

Beilage

Dossier zurück



Canton de Fribourg / Kanton Freiburg
Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17 - 1701 Fribourg - Tél. 026/305 36 34 - Fax 026/305 61 52 - E-mail: seca@fr.ch
Chorherrengasse 17 - 1701 Freiburg - Tel. 026/305 36 34 - Fax 026/305 61 52 - E-mail: seca@fr.ch

Dossier No.
Dossier Nr.

1240100

Reçu SeCA le
Eingang BRPA den

13.3.12

2

Demande de permis de construire – Fiche de requête 1 Art. 135 LATeC, 84 ss ReLATeC
Baubewilligungsgesuch – Gesuchformular 1 Art. 135 RPBG, 84 ff ARRPBG

1. Commune Gemeinde	3280 Murten		District / Bezirk																																		
2. Requéant Gesuchsteller	Nom, prénom (ou raison sociale) / Name, Vorname (oder Firma) Perincioli Lorenz																																				
	Rue N°/Strasse Nr.	Schwendibachstrasse 24	Tél./Tel.	033 442 13 57																																	
	NPA, Localité/ PLZ Ort	3624, Goldiwil	Fax / Fax																																		
	Profession / Beruf	Masch. Ing. HTL	E-mail / E-mail	l.perincioli@tcnet.ch																																	
3. ¹⁾ Objet de la demande Gegenstand des Gesuches ¹⁾	I. Mehrfamilienhaus Wilerweg 11 + 13 soit/d. h. _____ % du coût SIA / der SIA-Kosten																																				
	II. Erstellen einer Photovoltaikanlage soit/d. h. _____ % du coût SIA / der SIA-Kosten																																				
¹⁾ (Si l'objet a plusieurs affectations prière d'en distinguer les 2 plus importantes / Falls das Objekt mehrere Zweckbestimmungen hat, bitte die 2 wichtigsten angeben)																																					
Genre de permis / Art der Bewilligung	Permis de construire / Baubewilligung ☒	Permis d'implantation / Standortbewilligung ☐																																			
	Permis de démolition / Abbruchbewilligung ☐	Autre / Andere ☐																																			
Genre de construction / Art des Baues	Nouvelle construction / Neubau ☐	Agrandissement / Anbau ☐																																			
	Transformation ou rénovation / Umbau oder Renovierung ☒	Autre / Andere ☐																																			
	Changement d'affectation/Nutzungsänderung ☐																																				
Genre de résidence / Art der Benützung	Principale / Erstwohnung ☐	Secondaire / Zweitwohnung ☐																																			
	Autre / Andere ☐																																				
Demande préalable / Vorgesuch	oui / ja ☐ non / nein ☐ Dossier N° / Dossier Nr. _____																																				
4. Auteur des plans Projektverfasser	Nom (ou raison sociale) / Name (oder Firma) Lorenz Perincioli Ingenieurbüro Energie + Umwelt																																				
	Rue N°/Strasse Nr.	Schwendibachstrass 24	Tél. / Tel.	033 442 13 57																																	
	NPA, Localité/ PLZ Ort	3624, Goldiwil	Fax / Fax																																		
			E-mail / E-mail	l.perincioli@tcnet.ch																																	
	Nom de la personne autorisée à déposer des plans / Name der eingabeberechtigten Person Lorenz Perincioli																																				
	Numéro de l'auteur ou numéro REG / Autor Nr oder REG Nr. _____																																				
5. Localisation Lokalisierung	Localité ou lieu-dit / Ortschaft oder Ortsname 3624 Murten		Rue N° / Strasse Nr.	Wilerweg 11 + 13																																	
	Coordonnées cartogr. de l'immeuble Kartogr. Koordinaten des Gebäudes	575°610 197°160	Plan folio / Plan Folio	5314 9 Art. N° / Nr. 5314																																	
	Surface de la parcelle / Grundstückfläche	1440 m ²	Ev. détachée de l'art. N° / Ev. abgetrennt von Art. Nr.																																		
	Mention AF / Anmerkung BV	oui/ja ☐ non/nein ☐	Mention RPTB / Anmerkung BLU	oui/ja ☐ non/nein ☐																																	
6. Coûts et volume Kosten und Kubikinhalt	Coût de la construction selon SIA / Baukosten SIA	Fr. 62'000	Cube SIA m ³ / Kubikinhalt SIA m ³																																		
	Coût des aménagements extérieurs / Kosten der Umgebungsarbeiten	Fr. _____	Coût par m ³ SIA Fr. / Kosten pro m ³ SIA Fr.																																		
7. Délais prévus Vorgesehene Fristen	Début des travaux Beginn der Bauarbeiten	1.4.2012	Fin du gros-œuvre Ende der Rohbauarbeiten																																		
			Fin des travaux Ende der Bauarbeiten	14.4.2012																																	
8. Données statistiques Statistische Angaben	<table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">Chambres indépendantes Separate Zimmer</th><th colspan="6">Nombre de logements avec / Anzahl Wohnungen mit</th><th rowspan="2">GARAGE Nombre de places Anz. Plätze</th></tr><tr><th>1 - 1 1/2 pièces/ Zimmer</th><th>2 - 2 1/2 pièces/ Zimmer</th><th>3 - 3 1/2 pièces/ Zimmer</th><th>4 - 4 1/2 pièces/ Zimmer</th><th>5 - 5 1/2 pièces/ Zimmer</th><th>6 et/ou + pièces/ Zimmer</th></tr></thead><tbody><tr><td>Nombre de logements avant la réalisation de l'objet Anzahl Wohnungen vor Beginn der Bauarbeiten</td><td>4</td><td></td><td>4</td><td>8</td><td></td><td></td><td>6</td></tr><tr><td>Nombre de logements après la réalisation de l'objet Anzahl Wohnungen nach Ende der Bauarbeiten</td><td>4</td><td></td><td>4</td><td>8</td><td></td><td></td><td>6</td></tr></tbody></table>							Chambres indépendantes Separate Zimmer	Nombre de logements avec / Anzahl Wohnungen mit						GARAGE Nombre de places Anz. Plätze	1 - 1 1/2 pièces/ Zimmer	2 - 2 1/2 pièces/ Zimmer	3 - 3 1/2 pièces/ Zimmer	4 - 4 1/2 pièces/ Zimmer	5 - 5 1/2 pièces/ Zimmer	6 et/ou + pièces/ Zimmer	Nombre de logements avant la réalisation de l'objet Anzahl Wohnungen vor Beginn der Bauarbeiten	4		4	8			6	Nombre de logements après la réalisation de l'objet Anzahl Wohnungen nach Ende der Bauarbeiten	4		4	8			6
Chambres indépendantes Separate Zimmer	Nombre de logements avec / Anzahl Wohnungen mit						GARAGE Nombre de places Anz. Plätze																														
	1 - 1 1/2 pièces/ Zimmer	2 - 2 1/2 pièces/ Zimmer	3 - 3 1/2 pièces/ Zimmer	4 - 4 1/2 pièces/ Zimmer	5 - 5 1/2 pièces/ Zimmer	6 et/ou + pièces/ Zimmer																															
Nombre de logements avant la réalisation de l'objet Anzahl Wohnungen vor Beginn der Bauarbeiten	4		4	8			6																														
Nombre de logements après la réalisation de l'objet Anzahl Wohnungen nach Ende der Bauarbeiten	4		4	8			6																														



Canton de Fribourg / Kanton Freiburg
Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17 - 1701 Fribourg - Tél. 026/305 36 34 - Fax 026/305 61 52 - E-mail: seca@fr.ch
Chorherrengasse 17 - 1701 Freiburg - Tel. 026/305 36 34 - Fax 026/305 61 52 - E-mail: seca@fr.ch

Dossier No.
Dossier Nr.

Demande de permis de construire – Fiche de requête 1 Art. 135 LATeC, 84 ss RelATeC
Baubewilligungsgesuch – Gesuchformular 1 Art. 135 RPBG, 84 ff ARRPBG

9. Contenu du dossier
Inhalt der Eingabe

Plan de situation / Situationsplan	éch./Mst.	1: 500	2 ex./Ex.
Plan d'implantation / Umgebungsplan		1: _____	ex./Ex.
Plan de canalisation / Kanalisationsplan		1: _____	ex./Ex.

Plan (à préciser) / Pläne (aufführen)

Dachplan	1: 100	2 ex./Ex.
Bild vom Dach	1: _____	2 ex./Ex.
_____	1: _____	ex./Ex.
_____	1: _____	ex./Ex.
_____	1: _____	ex./Ex.
_____	1: _____	ex./Ex.

Autres documents (à préciser) / Andere Unterlagen (aufführen)

Calcul du cube SIA / Kubische Berechnung SIA

Calcul de l'indice brut d'utilisation du sol / Berechnung Geschossflächenziffer

Report d'indice / Übertragung der Ausnützung

Calcul de l'indice de masse / Berechnung Baumassenziffer

Calcul de l'indice d'occupation du sol / Berechnung Überbauungsziffer

Calcul de l'indice de surface verte / Berechnung Grünflächenziffer

Calcul des places de parc / Berechnung der Parkplätze

☐☐

acquis / erworbene ☐

reporté / abgetreten ☐

m²

☐☐☐☐

Déroptions éventuelles: / Ev. Ausnahmegewilligungen

oui / ja ☐

non / nein ☐

des voisins / der Nachbarn

du préfet / der Oberamtperson

de la commune / der Gemeinde

☐☐☐

Lieu, date / Ort, Datum

Goldwil, 19.1.2012

Signatures / Unterschriften: Requérant / Gesuchsteller

Propriétaire du fonds / Grundeigentümer

Auteur des plans (personne autorisée) / Projektverfasser (Eingabeberechtigte Person)

Lorenz Perincioli

Lorenz Perincioli

Lorenz Perincioli Ingenieurbüro Energie + Umwelt

Lorenz Perincioli

Lorenz Perincioli

Lorenz Perincioli

NB: Par sa signature, l'auteur des plans atteste que les renseignements ci-dessus correspondent à la réalité.

NB: Der Projektverfasser bestätigt mit seiner Unterschrift, dass die vorliegenden Angaben vollständig und richtig sind.



Canton de Fribourg / Kanton Freiburg
Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17 - 1701 Fribourg - Tél. 026/305 36 34 - Fax 026/305 61 52 - E-mail: seca@fr.ch
Chorherrengasse 17 - 1701 Freiburg - Tel. 026/305 36 34 - Fax 026/305 61 52 - E-mail: seca@fr.ch

Dossier No.
Dossier Nr.

Demande de permis de construire – Fiche technique 2
Baubewilligungsgesuch – Formular technische Angaben 2

Commune / Gemeinde **3280 Murten**

Requérant / Gesuchsteller **Lorenz Perincioli**

1. Mesures
d'aménagement et
de protection
Planungs- und
Schutzmassnahmen

En zone à bâtir / In Bauzone.

Type de zone / Zonenart:

Restrictions particulières / Besondere Einschränkungen:

Degré de sensibilité / Empfindlichkeitsstufe

Site naturel / Naturschutzgebiet

Site archéologique / Archäologische Fundstelle

Inventaire SBC / Verzeichnis KGD

Périmètre ISOS / ISOS-Perimeter

Zone réservée / Belegte Zone:

PAD obligatoire / DBP obligatorisch

Désignation du PAD / Name des DBP:

Conventions particulières (à préciser) /

Besondere Vereinbarungen (aufführen)

oui / ja ☒ non / nein ☐

WSD

oui / ja ☐ non / nein ☒

oui / ja ☐ non / nein ☒

oui / ja ☐ non / nein ☒

oui / ja ☐ non / nein ☒

oui / ja ☐ non / nein ☐

N° / Nr. _____ Valeur / Wert _____

en cours / im Gang

approuvé / genehmigt

C/E NC/NE

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

☒ ☐

2. Prescriptions des
zones
Zonenvorschriften

Conformité avec le caractère de la zone /

Übereinstimmung mit dem Zonencharakter

Ordre des constructions / Bauweise

Surface nette de la parcelle / Nettoparzellenfläche

Surface brute de plancher / Bruttogeschossfläche

Indice brut d'utilisation du sol / Geschossflächenziffer

Coefficient de masse / Volumenziffer

Indice d'occupation du sol / Überbauungsziffer

Hauteur totale HT / Gesamthöhe GH

Hauteur de façade / Fassadenhöhe

Nombre de niveaux / Anzahl Geschosse

Combles habitables / Dachausbau

Attiques / Attika

Sous-sol habitable / Untergeschoss ausgebaut

Autres prescriptions (à préciser) / Andere Vorschriften

(aufführen)

oui / ja ☒ non / nein ☐

contigu / geschlossen ☐ non contigu / offen ☐

m² **1439**

m² _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. **3**

autorisées / gestattet

autorisés / gestattet

oui / ja ☐

oui / ja ☐

oui / ja ☐

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

Projet / Projekt _____

3. Distances minimales
Mindestabstände

Aux limites / Grenzen

Augmentation de la distance / Erhöhung des Abstandes

Aux routes nationales (axe) / Nationalstrassen (Achse)

Aux routes cantonales (axe) / Kantonalstrassen (Achse)

Aux routes communales (axe) / Gemeindestrassen (Achse)

Aux chemins publics dévestiture (limite) / Öff. Flurwege (Grenze)

Aux routes privées (limite) / Privatstrassen (Grenze)

Entre garage et route / Zwischen Garage und Strasse

Aux forêts / Waldränder

Aux haies / Hecken

Aux lignes électriques / Elektrische Leitungen

Aux rives, cours d'eau, lacs / Ufer, Gewässer

Sommet de berge / Uferböschung

Bord de l'eau / Uferlinie

Autre mode de mesure / Andere Messart

(à préciser) / (aufführen)

Règl. / Regl. _____ m

oui / ja ☐ non / nein ☐

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Règl. / Regl. _____

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Projet / Projekt _____ m

Demande de permis de construire – Fiche technique 2
Baubewilligungsgesuch – Formular technische Angaben 2

Commune / Gemeinde 3280 Murten

Requérant / Gesuchsteller **Lorenz Perincioli**

						C/E	NC/NE
4. Stationnement Parkieren	Nombre total de places sur fonds propre / Totale Platzzahl auf eigenem Grundstück		Règl. / Regl.	Projet / Projekt		☐	☐
	dont places couvertes / mit Überdeckung		Règl. / Regl.	Projet / Projekt		☐	☐
	dont places ouvertes / ohne Überdeckung		Règl. / Regl.	Projet / Projekt		☐	☐
	Compensation pour nombre insuffisant / Ausgleich für ungenügende Platzzahl						
	Sur un autre fonds privé / Auf anderem Privatgrundstück			Places / Plätze		☐	☐
		Sur fonds public / Auf öffentlichem Grundstück			Places / Plätze		☐
		Taxe compensatoire par place / Ersatzabgabe, pro Platz		Fr.		☐	☐
5. Aménagements extérieurs Umgebung	Place de jeux exigées / Spielplätze erforderlich		oui / ja ☐	non / nein ☐		☐	☐
	Surface totale / Gesamte Fläche		Règl. / Regl.	m ² Projet / Projekt	m ²	☐	☐
	Pente accès voie publique / Gefälle Zufahrtsrampe		Règl. / Regl.	% Projet / Projekt	%	☐	☐
	Visibilité au débouché sur la voie publique / Sichtweite bei Einmündung auf öff. Strasser.		Conforme aux normes / normentsprechend		oui / ja ☐	non / nein ☐	☐
	Pente maximale des talus / Maximales Böschungsverhältnis		Règl. / Regl.	Projet / Projekt		☐	☐
	Plantations exigées / Bepflanzung erforderlich			oui / ja ☐	non / nein ☐	☐	☐
	Mur de soutènement en bordure de route / Stützmauer längs der Strasse			oui / ja ☐	non / nein ☐	☐	☐
	Installations diverses conformes LR art 100 ss. / Versch. Anlagen (Art. 100 ff StrG) entsprechend			oui / ja ☐	non / nein ☐	☐	☐
6. Equipement du terrain Erschliessung	Raccordement aux transports publics / Anschluss an den öffentl. Verkehr		bus / Autobus ☐	train / Zug ☐		☐	☐
	Accès des véhicules / Zufahrt Fahrzeuge			existant / bestehend ☐	à créer / zu erstellen ☐	☐	☐
	Adduction d'eau potable / Trinkwasserversorgung		communale / kommunal ☐	existant / bestehend ☐	à créer / zu erstellen ☐	☐	☐
			privée / privat ☐	existant / bestehend ☐	à créer / zu erstellen ☐	☐	☐
	Défense incendie / Löschwasserversorgung			existant / bestehend ☐	à créer / zu erstellen ☐	☐	☐
	Raccordement aux canalisations d'eaux usées / Anschluss an die Schmutzwasserkanalisationen		cantonaux / kantonal ☐	existant / bestehend ☐	à créer / zu erstellen ☐	☐	☐
			communales / kommunal ☐	existant / bestehend ☐	à créer / zu erstellen ☐	☐	☐
			privées / privat ☐	existant / bestehend ☐	à créer / zu erstellen ☐	☐	☐
	Raccordement aux canalisations d'eaux de surface / Anschluss an die Meteorwasserkanalisationen		cantonaux / kantonal ☐	existant / bestehend ☐	à créer / zu erstellen ☐	☐	☐
			communales / kommunal ☐	existant / bestehend ☐	à créer / zu erstellen ☐	☐	☐
			privées / privat ☐	existant / bestehend ☐	à créer / zu erstellen ☐	☐	☐
	Infiltration des eaux non polluées / Versickerung des Sauberwassers		oui / ja ☐	non / nein ☐		☐	☐
	Raccordement à l'émissaire / Anschluss an Vorfluter		oui / ja ☐	non / nein ☐		☐	☐
	Raccordement à la STEP / Anschluss ARA		oui / ja ☐	non / nein ☐		☐	☐
	Installation particulière d'épuration / Abwasser-Einzelreinigungsanlage		oui / ja ☐	non / nein ☐	type d'installation / Typ der Anlage	☐	☐
Zone de protection des eaux / Gewässerschutzzone		A ☐	B ☐	C ☐	S ☐	☐	
7. Protection civile Zivilschutz	Obligation d'abri / Schutzraumverpfl.		oui / ja ☐	non / nein ☐		☐	☐
	Dossier déposé / Gesuch eingereicht		oui / ja ☐	non / nein ☐	Abri collectif / Gem.Schutzr. ☐	☐	☐
	Rachat de places / Einkauf		☐	Remarques / Bemerkungen:			
8. Gabarits Baugespann	Gabarits exigés / Baugespann erforderlich		oui / ja ☐	non / nein ☐	Ev. dispense du / Ev. Ausnahme vom:		
9. Bâtiments environnants Nachbargebäude	Genre/Art	No cadastre / Kadaster Nr.	Façades en / Fassaden aus	Couverture en / Bedachung aus			



Canton de Fribourg / Kanton Freiburg
Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17 - 1701 Fribourg - Tél. 026/305 36 34 - Fax 026/305 61 52 - E-mail: seca@fr.ch
Chorherrengasse 17 - 1701 Freiburg - Tel. 026/305 36 34 - Fax 026/305 61 52 - E-mail: seca@fr.ch

Dossier No.
Dossier Nr.

Demande de permis de construire – Fiche technique 2
Baubewilligungsgesuch – Formular technische Angaben 2

Commune / Gemeinde **3280 Murten** Requérent / Gesuchsteller **Lorenz Perincioli**

10. Matériaux utilisés Baumaterialien	Murs extérieurs / Aussenwände	sous-sol / Keller	
		étages / Stockwerke	
	Dalles / Decken	sous-sol / Keller	
		étages / Stockwerke	
	Charpente / Dachstuhl		
	Couverture / Bedachung		
	Escaliers / Treppen	sous-sol / Keller	
		étages / Stockwerke	
11. Teintes Farben	Couverture / Bedachung	Die gesamte Bedachung wird mit gleichfarbigen Ziegeln ersetzt	
	Façades / Fassaden		
	Autres éléments / Andere Bauteile		
12. Installations mécaniques Mechanische Anlagen	Ascenseurs / Personenaufzüge	type / Typ	
	Monte-charge / Warenaufzüge	type / Typ	
	Autres / Andere Anlagen		
13. Garages et ateliers de réparation Garagen und Reparaturwerkstätten	Nombre et genre de véhicules garés / Anzahl und Art der einzustellenden Fahrzeuge		
	Construction du local / Bauart des Raumes:	fond / Boden	
		parois / Wände	
		plafond / Decke	
		couverture / Bedachung	
		portes de communication intérieures / Innere Verbindungstüren	
	Chauffage / Heizung		
	Eclairage / Beleuchtung		
	Défense incendie / Feuerbekämpfung		
	Les eaux d'égouts seront conduites / Die Abwasser werden geleitet in		
14. Dépôts de liquides inflammables Lager für flüssige Brennstoffe	Emplacement du dépôt / Lagerstelle:		
	à l'extérieur du bâtiment / ausserhalb des Gebäudes		☐
	à l'intérieur du bâtiment / innerhalb des Gebäudes		☐
	Désignation du local / Lokal Bezeichnung		
	Nature du liquide / Brennstoff-Art		
	Quantité déposée / Mengen		
	Récipients (bidons, réservoirs, citernes, etc.) / Art der Behälter (Kannen, Fässer, Tanks, usw.)		
	Renseignements complémentaires / Weitere Auskünfte		
15. Remarques Bemerkungen	Links und rechts der bestehenden Sonnenkollektoranlage wird auf der süd-westlichen Dachhälfte eine 'Aufdach'-Photovoltaikanlage installiert. Fläche 109 m2, Leistung 16.38 kWp, Energieabgabe ans Netz. Mit Herrn Kunz von IBM besprochen.		

Lieu, date / Ort, Datum

Goldwil, 19.1.2012

Signatures / Unterschriften:

Requérent / Gesuchsteller
Lorenz Perincioli

Auteur des plans / Projektverfasser

Lorenz Perincioli, Ing.Büro E+U

Organe de contrôle / Kontrollorgan Gemeinde

NB: Les cases à droite de ces feuilles sont à remplir par la commune.
NB: Die Kontrollfelder rechts sind von der Gemeinde auszufüllen.



Canton de Fribourg / Kanton Freiburg
Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17 - 1701 Fribourg - Tél. 026/305 36 34 - Fax 026/305 61 52 - E-mail: seca@fr.ch
Chorherrengasse 17 - 1701 Freiburg - Tel. 026/305 36 34 - Fax 026/305 61 52 - E-mail: seca@fr.ch

Dossier No.
Dossier Nr.

Kopie

Demande de permis de construire – Préavis communal
Baubewilligungsgesuch – Gemeindegutachten

Commune/ Gemeinde Murten

Requérant / Gesuchsteller Lorenz Perincioli

1. Dates
Contrôle dossier
Procédure
Dates
Kontrollverfahren

Dossier reçu le / Gesuch eingegangen am (1) 23.01.12 contrôlé le / kontrolliert am (1) 14.02.12 (BKA)
(2) _____ (2) 05.03.12 (GR)

Dossier retourné le / Gesuch zurückgewiesen am _____ Motifs / Gründe _____

Pose gabarits contrôlée le / Baugespann kontrolliert am 13.02.12 acceptée / angenommen oui / ja ☒ non / nein ☐

Dossier accepté pour mise à l'enquête du / Baugesuch freigegeben zur Veröffentlichung vom 10.02.12 au / bis 24.02.12

Voisins avisés le / Anstösser benachrichtigt am _____ (joindre copies de lettre / Kopien beilegen)

Procédure de dérogation / Ausnahmeverfahren oui / ja ☐ non / nein ☒ introduite le / eingeleitet am _____

Dossier transmis au SeCA le / Gesuch an BRPA übermittelt am 09.03.2012

Oppositions à la mise à l'enquête / Einsprachen oui / ja ☐ non / nein ☒ nombre / Anzahl: _____ (à joindre) / (beilegen)

retirées(s) / zurückgezogen: _____

2. Examen complémentaire
Zusätzliche Prüfung

Risque d'avalanches / Lawinengefahr oui / ja ☐ non / nein ☒
Risque de glissements de terrain / Rutschgefahr oui / ja ☐ non / nein ☒
Risque de crues / Hochwassergefahr oui / ja ☐ non / nein ☒

Sécurité de l'accès à la voie publique / Sicherheit der Zufahrt zur öff. Strasse : gut

Esthétique / Ästhetik: implantation / Lage : gut

toiture / Dach : gut

façades / Fassaden : gut

matériaux / Materialien : gut

couleurs / Farben : gut

Insertion dans le site naturel / Einordnung in Landschaft : gut

dans le site construit / in bauliche Umgebung : gut

Autres éléments d'appréciation / Andere Beurteilungskriterien : keine

3. Préavis / Gutachten

Préavis favorable / Gutachten günstig ☒ sans condition / ohne Bedingung ☒
avec conditions / unter Bedingungen ☐ (voir ci-après) / (siehe unten)
Préavis défavorable / Gutachten ungünstig ☐ Motifs / Begründung: _____

(évent. suite pages annexées) / (event. weitere Angaben auf separaten Blättern)

Lieu, date / Ort, Datum

Murten, 9. März 2012 / nl

Signatures / Unterschriften:

Pour la commission locale du feu / Für die Feuerkommission
Le secrétaire / der Sekretär

Pour le conseil communal / Für den Gemeinderat
Le secrétaire / der Sekretär

Le Président / der Präsident

Le Syndic / der Ammann

NB: Par ses signatures le conseil communal atteste que les renseignements ci-dessus correspondent à la réalité.
NB: Der Gemeinderat bestätigt mit diesen Unterschriften, dass die vorliegenden Angaben vollständig und richtig sind.

© SeCA / BRPA / 01.01.2010

Gemeinde Murten

Baugesuch

Plan 9

Massstab 1:500

Photovoltaikanlage
"Wilerweg 11 + 13"

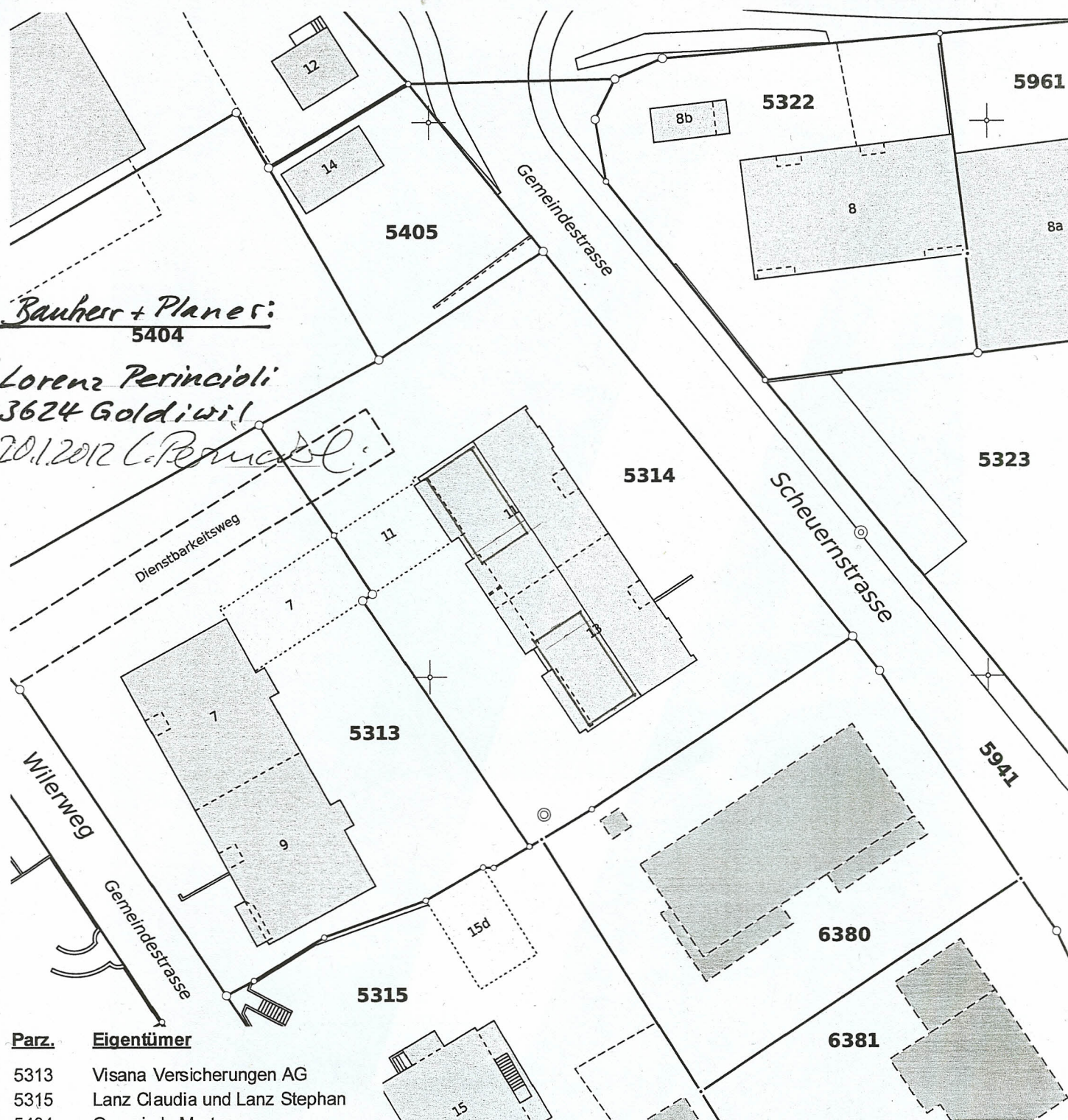
Bau- und Raumplanungsamt
Chorherrengasse 17
Postfach
1701 Freiburg

Parz. 5314

Fläche: 1'440 m²

Eigentümer: Perincioli Lorenz

Koord: 575'610 / 197'160



Bauherr + Planer:
5404

Lorenz Perincioli
3624 Goldiwil
20.1.2012 C. Perincioli

Parz.	Eigentümer
5313	Visana Versicherungen AG
5315	Lanz Claudia und Lanz Stephan
5404	Gemeinde Murten
5405	Offner Kurt
6380	Sonino Guy und Sonino Nadine

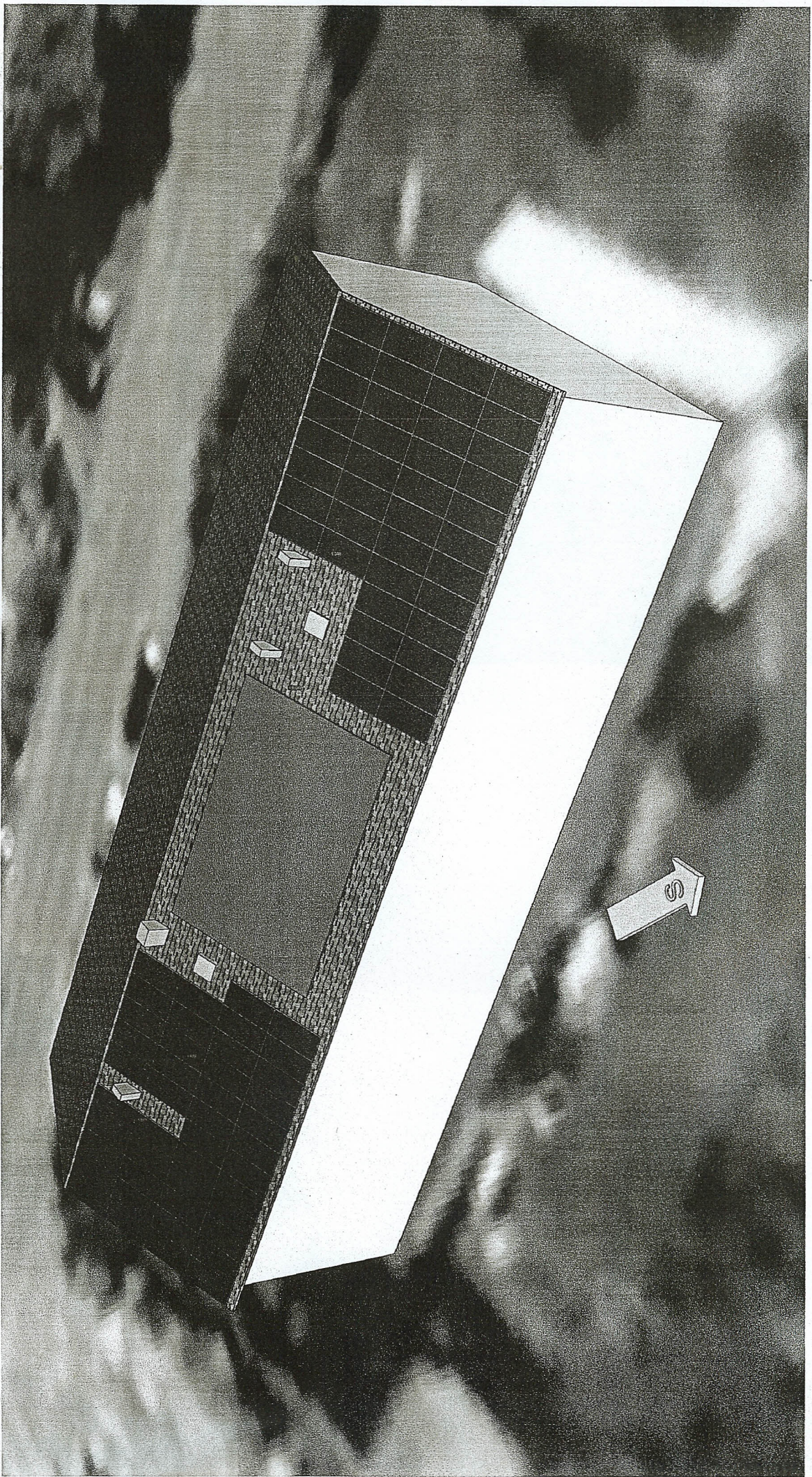
Bew.Nr. 023/12.01.19/000

STAUFFACHER + PARTNER AG
Ingenieur- und Vermessungsbüro
Bernstrasse 30, 3280 Murten
www.geo-see.ch

D. Hantmann

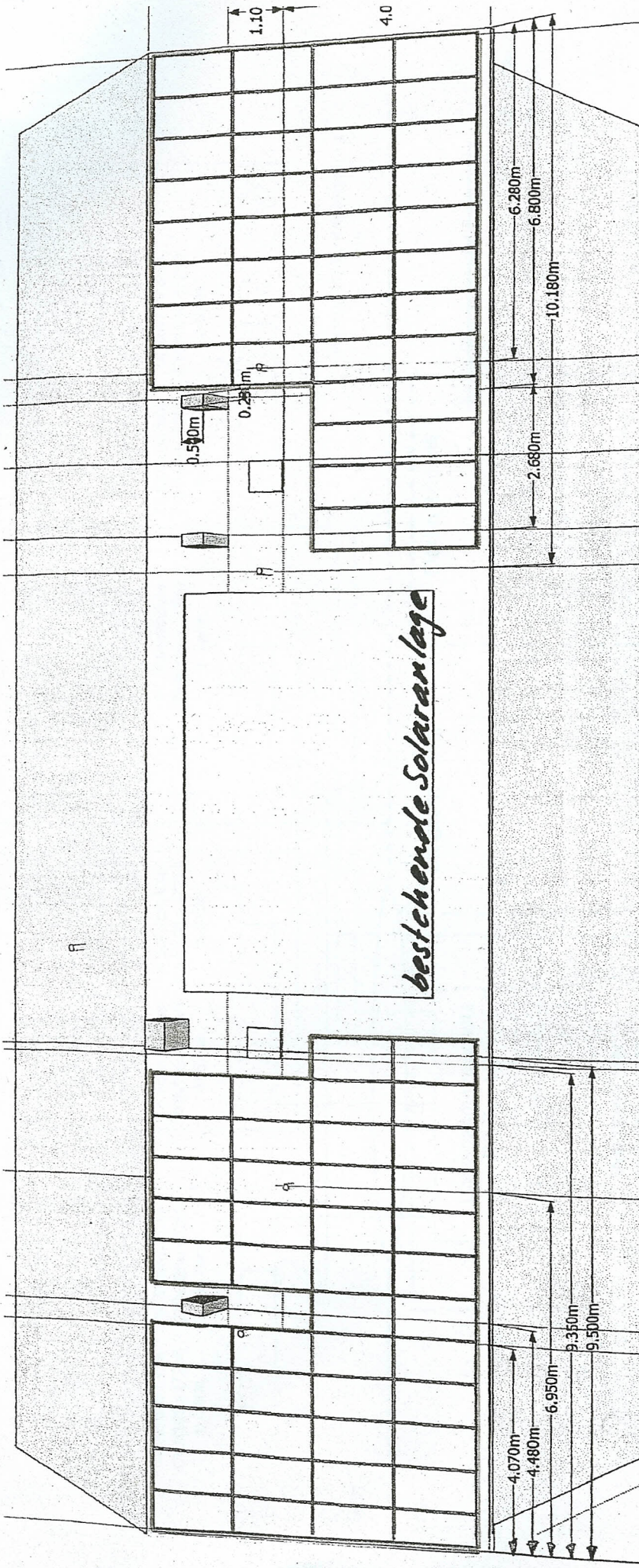
Murten, 19.01.2012

Legende: www.cadastre.ch/legende



Wiles way 11 x 13





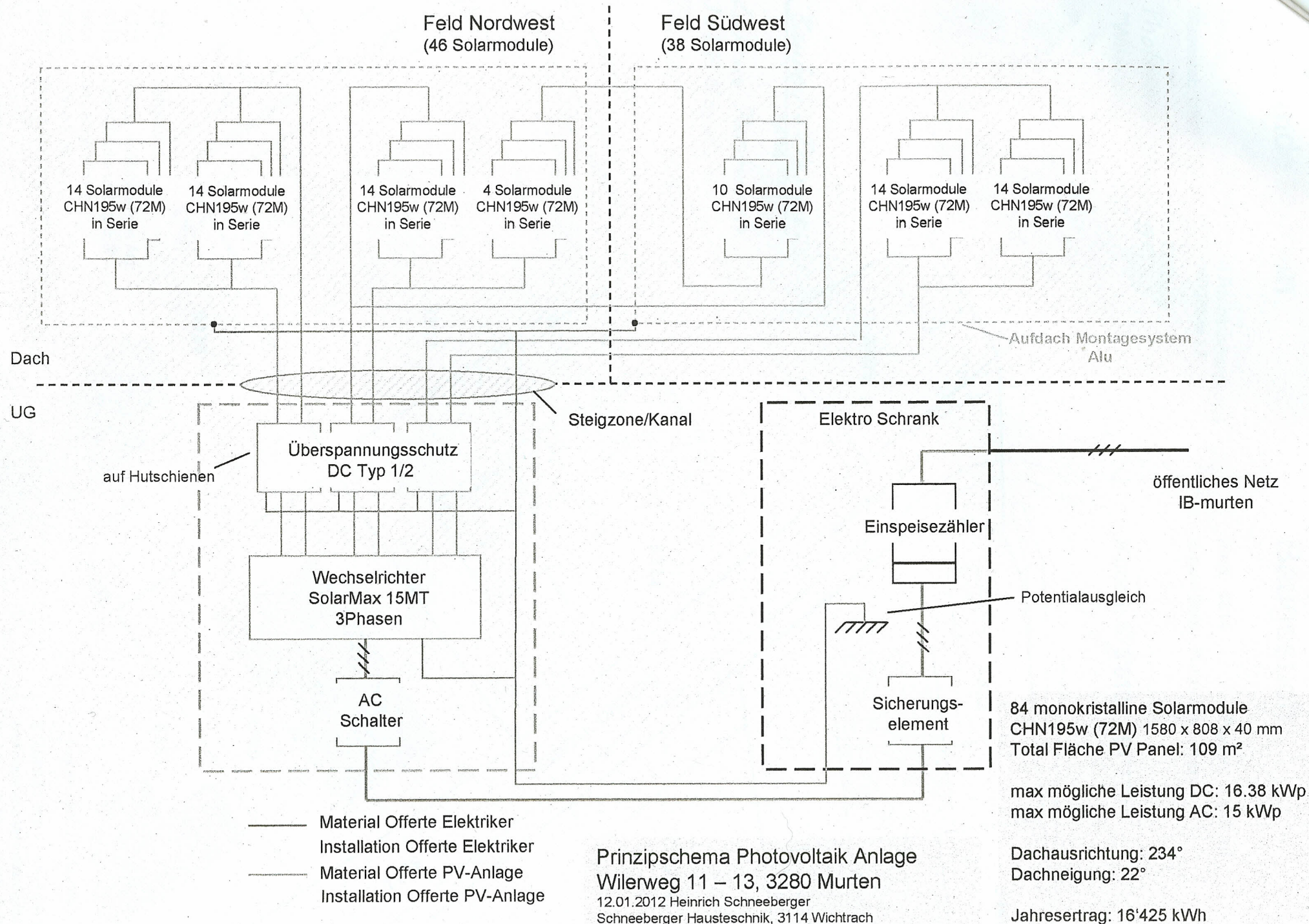
bestehende Solaranlage

Bauherr + Projekt
Lorenz Perincoli
 Goldini 19.1.2012
 L. Perincoli

Bau- und Raumplanungamt
 Chorherrngasse 17
 Postfach
 1701 Freiburg

109 m² Solarpaneelen
 16.38 kWp Leistung

Photovoltaikanlage
 Wilerweg 11+13
 3280 Murten



Prinzipschema Photovoltaik Anlage
 Wilerweg 11 – 13, 3280 Murten
 12.01.2012 Heinrich Schneeberger
 Schneeberger Hauteschnik, 3114 Wichtrach